



HKRMA

即時發放 2022 年 3 月 22 日

香港零售管理協會 商場業主減租調查 - 初步結果發布

協會於3月18日至21日就主要商場業主最新減租情況，以概括性方式訪問了18間會員公司，覆蓋12個主要零售類別，包括2,800間店舖及32,000名員工，主要調查結果如下：

1. 在 21 間主要的商場業主當中，提供較為廣泛減租的商場業主不足一成 (9.5%)，與協會於 3 月初時的調查結果相若，反映沒有更多業主廣泛地向商戶提供減租。
2. 另外，約有兩成多商場業主(28.5%)向個別公司給予租金紓緩，但減租幅度相對低，而且覆蓋率有限。
3. 相比之下，有超過六成商場業主(62%)完全沒有給予任何租金減免，或最多只向一間受訪公司提供支援。
4. 受訪公司反映，即使有獲得業主減租，普遍亦只是 1 至 2 個月的短暫支援。

第五波疫情對零售業的打擊比以往任何一波都猛烈，但遺憾的是，**調查反映商場業主今次的支援反而更遲緩，態度更強硬。**

協會將繼續了解商場業主提供減租的情況，有需要時會公布名單，分別列出有廣泛地提供適切租金支援的良心業主以作表揚，以及呼籲尚未有履行企業社會責任的商場業主儘快減租，與商戶共渡時艱。

協會主席謝邱安儀女士表示：「面對今次世紀危機，協會堅信零售商和業主不是『互相博弈』、『零和遊戲』，反而是唇齒相依的合作關係，彼此應該同心協力，負起企業社會責任，同舟共濟，一起渡過難關。」

— 完 —